



<b>Type verkoop :</b>	Nieuwbouw	<b>zwembad :</b>	privaat	<b>Opp. woning :</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	2026	<b>Tuin :</b>	privé tuin	<b>Opp. terrein :</b>	91m <sup>2</sup>
<b>Energie certificaat :</b>	In aanvraag	<b>Orientatie :</b>	N.v.t	<b>Opp. solarium :</b>	40m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers :</b>	3	<b>Uitzicht :</b>	tuin & zwembad	<b>Luchthaven :</b>	66 km
<b>Badkamers :</b>	2	<b>Parking :</b>	parkeergelegenheid op eigen perceel	<b>Strand :</b>	2 km
				<b>Stad :</b>	800 m
				<b>Golf :</b>	9 km

 pre-installatie airco alle keukentoeestellen afgewerkte badkamer(s)

Ideaal voor wie op zoek is naar een moderne woning dicht bij de kust en alle voorzieningen. Het ontwerp biedt volop mogelijkheden om te genieten van het mediterrane klimaat, met een eigen tuin, zwembad en solarium. Gelegen in San Pedro del Pinatar, staat deze levendige kustplaats bekend om zijn natuurlijke modderbaden, prachtige stranden en watersportmogelijkheden. Met nabijgelegen faciliteiten zoals het Dos Mares Shopping Center (5 minuten) en golfbanen als Lo Romero Golf, is de locatie zowel praktisch als aantrekkelijk. Dankzij de goede verbindingen naar de luchthavens van Murcia/Corvera (30 minuten) en Alicante (1 uur), is Residencial Atenas ook uitstekend bereikbaar, wat het tot een ideale plek maakt voor ontspanning en avontuur.