



<b>Type verkoop :</b>	Nieuwbouw	<b>zwembad :</b>	privaat	<b>Opp. woning :</b>	125m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	2026	<b>Tuin :</b>	privé tuin	<b>Opp. terrein :</b>	400m <sup>2</sup>
<b>Energie certificaat :</b>	In aanvraag	<b>Orientatie :</b>	Zuiden	<b>Opp. solarium :</b>	94m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers :</b>	3	<b>Uitzicht :</b>	tuin & zwembad	<b>Luchthaven :</b>	42 km
<b>Badkamers :</b>	2	<b>Parking :</b>	parkeergelegenheid op eigen perceel	<b>Strand :</b>	9 km
				<b>Stad :</b>	600 m
				<b>Golf :</b>	4,5 km

- kookplaat en dampkap       afgewerkte badkamer(s)       rolluiken

De villa's zijn ontworpen met een optimale oriëntatie, zodat je het hele jaar door kunt genieten van een aangenaam binnenklimaat. Het doordachte L-vormige ontwerp zorgt ervoor dat vrijwel elke ruimte in de woning uitkijkt op en directe toegang biedt tot de ruime, luxe tuin. Vanuit de tuin en het zwembad heb je eenvoudig toegang tot het hele terrein.

Het exclusieve zwembad, gecombineerd met een royaal solarium, vormt het stralende middelpunt van deze droomlocatie. Dit gebied is met zorg ontworpen om een ultiem gevoel van woongenot te bieden en een unieke woonervaring te creëren.

Rojales is bovendien de afgelopen jaren uitgegroeid tot een plek met uitstekende voorzieningen. Je vindt er een divers aanbod aan bars, restaurants, winkels en supermarkten. Daarnaast beschikt de stad over banken, tandheelkundige klinieken, apotheken, kapsalons, kranten- en tabakswinkels, en een modern medisch centrum in de urbanisatie Doña Pepa.