



**Type verkoop :** Nieuwbouw

**Energie certificaat :** B

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**zwembad :** optioneel

**Tuin :** privé tuin

**Orientatie :** N.v.t

**Uitzicht :** zicht op de bergen

**Parking :** parkeergelegenheid op eigen perceel

**Opp. woning :** 153m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 10000m<sup>2</sup>

volledige airco installatie

buiten LED-verlichting

inbouwkasten

telefoon- / data aansluiting

terras

elektrische poort

alle keukentoeestellen

een berging

privé zwembad

buitendouche

omheind

binnen LED-verlichting

elektrische rolluiken

parkeergelegenheid op eigen perceel

badkamerspiegel met verlichting

doucheschermen

Uw eigen ideeën te realiseren? Bouw dan je eigen villa in Alicante regio aan de Costa Blanca zuid. Deze nieuwbouw 3 slaapkamer villa wordt gebouwd volgens de hoogste standaard met een modern design voorzien van veel lichtinval dankzij de grote openslaande deuren van de lounge / eetkamer. Er zijn bij deze nieuwbouw villa nog veel keuzes mogelijk zodat je de villa écht naar je eigen smaak en ideeën kan laten bouwen. **(Perceel en alle vergunningen inbegrepen)**

**Inbegrepen extra's:**

- Alarmsysteem
- Elektrische rolluiken
- Volledige airco installatie
- Solarium
- Elektrische poort
- Led-verlichting in de hele villa
- Keukentoeestellen

**De betaalmethode voor nieuwbouw is:**

- € 10.000 om het perceel te reserveren. In de reservering dient u een termijn voor ondertekening van het contract te vermelden.
  - 8% bij ondertekening van het aanbetalingscontract (op dit moment kan het geleverde bedrag worden afgetrokken van de reservering van het perceel).
  - 30% op het moment van verlening van de bouwvergunning (kavelaankoop en start bouw)
  - 25% na voltooiing van de structuur.
  - 17% bij de voltooiing van de buitenbehuizingen.
  - 18% tot het afronden van tangen in keuken en badkamers.
  - 2% aan het einde van het werk en de levering van de sleutels.
- \* De bijbehorende btw wordt toegepast op elke betaling