

**Type verkoop :** Nieuwbouw**Energie certificaat :** In aanvraag**Slaapkamers :** 3**Badkamers :** 3**zwembad :** privaat**Tuin :** privé tuin**Orientatie :** N.v.t**Uitzicht :** weidse uitzichten**Parking :** private garage**Opp. woning :** 250m<sup>2</sup>**Opp. terrein :** 17800m<sup>2</sup>**Luchthaven :** 30 Km**Strand :** 35 Km**Stad :** 3 Km**Golf :** 20 Km volledige airco installatie elektrische rolluiken doucheschermen

Een villa-project in aanbouw met een panoramisch uitzicht dat het concept van luxe en exclusiviteit herdefinieert. Gelegen op een spectaculair perceel in Novelda.

Het exterieurontwerp van metselwerksteen vloeit naadloos samen met een exquisite avant-gardistisch ontwerp, en creëert een unieke esthetiek die vanaf het eerste gezicht betovert. Maar de schoonheid is niet alleen oppervlakkig: de Yton-constructie zorgt voor een hoge energie-efficiëntieklasse A, en biedt een duurzame en economische woning op lange termijn.

**Inbegrepen in de prijs**

- Perceel van 17.800m<sup>2</sup>
- Zwembad van 4x9 met 1,5m keramische tegels eromheen.
- Keukenmeubels.
- Ducted airconditioning apparaten.
- Badkamermeubels en douchecabine.
- Hangend toilet en automatische spoeling.
- Veiligheidsglas in ramen.
- Wasruimte.
- Aerothermisch warmwatersysteem.
- Garage en toegangsdeur met motor inbegrepen.
- Buitentoilet.
- Ruimte voor zwembadfaciliteiten.
- Elektrische schuifpoort met motor.
- Water en elektriciteit inbegrepen.
- Omheind perceel tot 3000m<sup>2</sup>.
- Ruime keuze aan keramische tegels naar keuze van de klant.
- Inclusief alle projectdocumenten: projectmanagement, gemeentelijke bouwvergunningen en ingebruiknamecertificaat.
- Wekelijkse rapporten, foto's en video's van het bouwproces.
- Sleutel-op-de-deur levering in 7-8 maanden vanaf de eerste betaling.

Kom en ontdek de onvergeloofbare charme van Villa Sunset. Turnkey project, zodat u zich nergens zorgen over hoeft te maken.

De afbeeldingen in deze advertentie zijn slechts een voorbeeld. Het komt niet 100% overeen met het project. Exacte projectplannen worden opgeleverd zodra er overeenstemming is bereikt met de opdrachtgever.