



<b>Type verkoop :</b>	Nieuwbouw	<b>zwembad :</b>	privaat	<b>Opp. woning :</b>	112m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	2025	<b>Tuin :</b>	privé tuin	<b>Opp. terrein :</b>	271,80m <sup>2</sup>
<b>Energie certificaat :</b>	In aanvraag	<b>Orientatie :</b>	Oosten	<b>Opp. terras :</b>	17,70m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers :</b>	3	<b>Uitzicht :</b>	weidse uitzichten	<b>Luchthaven :</b>	40 km
<b>Badkamers :</b>	2	<b>Parking :</b>	parkeergelegenheid op eigen perceel	<b>Strand :</b>	10 km
				<b>Stad :</b>	500 m
				<b>Golf :</b>	4 km

- volledige airco installatie     
  alle keukentoeestellen     
  elektrische rolluiken

Ontdek deze 14 nieuw gebouwde villa's in de buurt van de prestigieuze La Marquesa Golfbaan in Ciudad Quesada, een ideale locatie voor golf liefhebbers en mensen die op zoek zijn naar een rustige, levendige buurt. Deze gelijkvloerse villa's bieden een modern en functioneel ontwerp, perfect voor gezinnen of als vakantiehuis.

Elke villa is ontworpen op één niveau. De open keuken sluit naadloos aan op de woon- en eetkamer, waardoor een lichte en uitnodigende ruimte ontstaat die perfect is voor entertainment.

De woningen beschikken over een ruwe kelder van ongeveer 120 m<sup>2</sup>, toegankelijk via een servicedeur voor eenvoudig onderhoud en toekomstig gebruik. Voor degenen die hun huis willen personaliseren, is er de optie om de kelder tegen een meerprijs af te werken, zodat er een garagehelling kan worden geïnstalleerd, extra kamers kunnen worden gecreëerd of meer functionele ruimtes kunnen worden toegevoegd. Ook het solarium kan tegen meerprijs worden afgewerkt, waardoor je nog meer mogelijkheden hebt om buiten te leven.

Deze villa's zijn perfect gelegen in de populaire stad Ciudad Quesada, bekend om zijn voorzieningen en de nabijheid van belangrijke attracties. De golfbaan La Marquesa ligt op slechts 1 km afstand, waardoor het een paradijs voor golfers is. De stranden van Guardamar liggen op ongeveer 8 km afstand