



**Type verkoop :** Nieuwbouw

**Energie certificaat :** In aanvraag

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**zwembad :** privaat

**Tuin :** privé tuin

**Orientatie :** N.v.t

**Uitzicht :** weidse uitzichten

**Parking :** parkeergelegenheid op eigen perceel

**Opp. woning :** 149m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 313,39m<sup>2</sup>

**Opp. solarium :** 45m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 91 km

**Strand :** 4 km

**Stad :** 100 m

**Golf :** 3 km

pre-installatie airco

elektrische rolluiken in slaapkamers

vloerverwarming in de badkamers

Het biedt stijlvolle, moderne villa's met een royale tuin. Alle villa's hebben een gastentoilet, kelder, zwembad en een dakterras.

Er is een open indeling tussen de woonkamer en de moderne keuken. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het terras en de tuin met het privézwembad. Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer, een badkamer en een gastentoilet. Boven zijn er twee slaapkamers en een badkamer. Een trap hoger ligt het magische dakterras met de hele dag zon.

De badkamers zijn voorzien van vloerverwarming en de villa's hebben ingebouwde airconditioning. Alle villa's hebben kelders die perfect zijn voor een kantoor, fitnessruimte, speelkamer, thuisbioscoop of opslagruimte. Er is ruimte op het perceel voor een voertuig dat is aangesloten op een oplaadpunt voor elektrische auto's.

De villa's liggen op het zuiden, op een van de beste locaties van het resort, dicht bij het meer. De villa's liggen op ongeveer 4 kilometer van de prachtige zandstranden van Los Alcázares. Dit is een unieke plek in de regio Murcia om te genieten van Spanje en meer dan 300 zonnige dagen per jaar. Omringd door golfbanen en op een steenworp afstand van alle voorzieningen, faciliteiten en sport- en recreatieactiviteiten.