



**Type verkoop :** Nieuwbouw  
**Bouwjaar :** 2024  
**Energie certificaat :** A  
**Slaapkamers :** 3  
**Badkamers :** 2

**zwembad :** privaat  
**Tuin :** privé tuin  
**Orientatie :** Zuiden  
**Uitzicht :** weidse uitzichten  
**Parking :** private garage

**Opp. woning :** 170m<sup>2</sup>  
**Luchthaven :** 36,5 km  
**Stad :** 4 km  
**Golf :** 20 km

- dampkap, oven & microgolf     volledige airco installatie     afgewerkte badkamer(s)

Recent afgewerkte nieuwbouw villa in het landelijke La Romana. Volledig in orde met alle vergunningen, er is tevens nog een vergunning voorzien voor het plaatsen van een extra carport en overkapping van het zwembad. In de garage werd een toilet en lavabo geplaatst zodat je niet steeds van uit het zwembad nat naar binnen dient te lopen. De tuin is rondom omheind, afgesloten met elektrische poort en voorzien van coniferen en fruitbomen voor privacy.