

## 2 slaapkamer Appartement met tuin in El Raso

Ref: MVS-790

217.000€



<b>Type verkoop :</b>	Nieuwbouw	<b>zwembad :</b>	gemeenschappelijk	<b>Opp. woning :</b>	64,10m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	2025	<b>Tuin :</b>	gemeenschappelijk tuin	<b>Opp. terras :</b>	20,80m <sup>2</sup>
<b>Energie certificaat :</b>	In aanvraag	<b>Orientatie :</b>	N.v.t	<b>Luchthaven :</b>	36 km
<b>Slaapkamers :</b>	2	<b>Uitzicht :</b>	berg & zee	<b>Strand :</b>	2,5 km
<b>Badkamers :</b>	2	<b>Parking :</b>	ondergrondse parkeerplaats met berging	<b>Stad :</b>	1 km
				<b>Golf :</b>	5 km

- volledige airco installatie       afgewerkte badkamer(s)       verhuurlicentie

De woningen worden ook volledig gemeubeld opgeleverd en beschikken verder over een SPA wellnesscentrum, buitenfitness, minigolf en petanquebaan alsook een social club voor eigenaars.

### Voorwaarden:

- Je kan het appartement maximaal 4 maanden per jaar zelf gebruiken, de overige maanden wordt dit exclusief via een vast verhuurbedrijf ter plaatse, dat alles regelt van presentatie en promotie tot boekingen en ontvangen van de gasten, verhuurt.
- 35% van de huurinkomsten zijn voor het beheerbedrijf, 65% van de inkomsten komen dus u toe.
- Er is een prognose vooropgesteld van 5% per jaar over een periode van 10 jaar, afhankelijk van verhuurcapaciteit en de categorie van het appartement.
- Kosten voor waterverbruik, elektriciteit, verzekering en gemeentebelasting dienen nog in mindering gebracht te worden van de 65% opbrengst.

### Opgepast:

Onderstaande prijs kosten inbegrepen is niet correct. Deze aankoop valt onder 21% btw stelsel in plaats van 10% BTW (21% BTW is terugvorderbaar na de akte en wordt door de Spaanse belastingdienst terugbetaald!!!) omdat deze reeds voorzien zijn van een toeristische verhuurvergunning!

Heb je vragen over deze uitzonderlijk investeringsmogelijkheid, laat het ons weten