



**Type verkoop :** Nieuwbouw  
**Bouwjaar :** 2023  
**Energie certificaat :** A  
**Slaapkamers :** 2  
**Badkamers :** 2

**zwembad :** privaat  
**Tuin :** privé tuin  
**Orientatie :** Zuidwesten  
**Uitzicht :** tuin & zwembad  
**Parking :** parkeergelegenheid op eigen perceel

**Opp. woning :** 175m<sup>2</sup>  
**Opp. terrein :** 115m<sup>2</sup>

- volledige airco installatie       alle keukentoeestellen       elektrische rolluiken

Prachtige recent gebouwde villa met 2 slaapkamers (er kan eenvoudig een 3de slaapkamer gemaakt worden want de huidige eigenaren hebben deze laten wegvallen om de woonkamer extra groot te maken. Naast de woning heb je een zeer grote berging voor fietsen, ligzetels etc... Verder heb je een terras vooraan, achteraan alsook een terras op het 1st verdiep met mooi uitzicht.