



Type verkoop :	Nieuwbouw	zwembad :	privaat	Opp. woning :	249m ²
Energie certificaat :	In aanvraag	Tuin :	privé tuin	Opp. terrein :	13400m ²
Slaapkamers :	3	Uitzicht :	weidse uitzichten	Luchthaven :	35 Km
Badkamers :	2	Parking :	private garage	Strand :	40 Km
				Stad :	5 Km
				Golf :	20 Km

 volledige airco installatie elektrische rolluiken doucheschermen

Villa in aanbouw met ongelooflijk panoramisch uitzicht op de bergen. Omgeven door een natuurlijke omgeving van wijngaarden in het hart van de Vinalopó-vallei, op slechts 5 minuten rijden van La Romana.

DE VILLA

- Gloednieuwe villa met 3 slaapkamers, privézwembad en terras in La Romana.
- Woon-eetkamer met open haard, grote ramen met uitzicht op de bergen en toegang tot het terras met zwembad. Panoramisch raam.
- Open keuken met voldoende opbergruimte. Het heeft een praktische en nuttige wasgalerij.
- Hoofdslaapkamer met kleedkamer en complete en-suite badkamer met twee wastafels en regendouchekop. Toegang tot het terras vanuit de kamer.
- Gastenbadkamer en douche.
- Alle badkamers zijn voorzien van een hangend toilet en een automatische spoelknop.
- Elektrische aluminium zonwering in slaapkamers, woonkamer, keuken en badkamers.
- Interieur LED-verlichting.
- Airconditioning wordt verzorgd door kanalen die vooraf door het hele huis zijn geïnstalleerd.
- Wit gelakt binnenschrijnwerk.
- Aluminium ramen met dubbele beglazing en thermische onderbreking, wat het beste energietarief A oplevert.
- Porseleinen tegelvloeren binnen en buiten.
- Automatische elektrische toegang tot de deur. Intercomtelefoon voor binnen.
- Privégarage en faciliteitenruimte.
- Bifocale lampen buitenshuis
- Zwembad inbegrepen 4x8
- Omheining van land tot 3000 m2

BOUWMETHODE

- Gebouwd met YTON-betoncelblokken.
- Keuze van vloertegels en vloerbedekking door de klant.
- Keuken naar keuze van de klant. Niet inbegrepen in de prijs.
- Aluminiumkleur in ramen naar keuze van de klant.
- Decoratie van de gevel in steenmetselwerk. Inbegrepen. Te kiezen door de klant.
- Zwembad inbegrepen.
- Barbecue-installatie, buitentoilet en uitbreiding van buitenmuren op aanvraag voor de prijs. Niet inbegrepen.
- Inclusief gecontracteerd water en elektriciteit
- Project, technische leiding, bouwvergunning en gebruikscertificaat. Dit alles is inbegrepen in de uiteindelijke prijs, waardoor de kosten worden verlaagd en het hele proces wordt vergemakkelijkt.

Turnkey project, zodat u zich nergens zorgen over hoeft te maken.

De afbeeldingen in deze advertentie zijn slechts een voorbeeld. Het komt niet overeen met het project. Exacte projectplannen worden opgeleverd zodra er overeenstemming is bereikt met de opdrachtgever.

40 minuten rijden van de stranden van Arenales del Sol en de duinen van Guardamar, 20 minuten van golfbanen. Zeer dicht bij de steden Elche, Aspe en Torrevieja.