

**Type verkoop :** Nieuwbouw**Energie  
certificaat :** In aanvraag**Slaapkamers :** 2**Badkamers :** 2**zwembad  
:** privaat**Tuin :** privé tuin**Orientatie  
:** N.v.t**Uitzicht :** tuin & zwembad**Parking :** parkeergelegenheid  
op eigen perceel**Opp. woning :** 66m<sup>2</sup>**Opp. terrein :** 195m<sup>2</sup>**Luchthaven :** 100 km**Strand :** 200 m**Stad :** 100 m**Golf :** 9 km volledige airco installatie alle keukentoeestellen alle meubels

Moderne instapklare villa 200m van strand. De living geeft toegang tot het terras met privé zwembad van 6m op 3m. De villa is ook voorzien van gordijnen en bedlinnen. Je merkt het, de villa is dus instapklaar. De combinatie prijs, kwaliteit en ligging zorgt ervoor dat de woning ideaal is als investering voor verhuur.

**Opgepast:**

Onderstaande prijs kosten inbegrepen is niet correct. Deze aankoop valt onder 21% btw stelsel in plaats van 10% BTW (21% BTW is 100% terugvorderbaar na de akte en wordt door de Spaanse belastingdienst terugbetaald!!!) omdat deze reeds voorzien zijn van een toeristische verhuurvergunning! Je kan hier nooit uw officieel adres plaatsen. Heb je vragen over deze uitzonderlijk investeringsmogelijkheid, laat het ons weten