



**Type verkoop :** Nieuwbouw  
**Bouwjaar :** 2024  
**Energie certificaat :** In aanvraag  
**Slaapkamers :** 2  
**Badkamers :** 2

**zwembad :** privaat  
**Tuin :** privé tuin  
**Orientatie :** N.v.t  
**Uitzicht :** tuin & zwembad  
**Parking :** parkeergelegenheid op eigen perceel

**Opp. woning :** 75m<sup>2</sup>  
**Opp. terrein :** 174m<sup>2</sup>  
**Opp. solarium :** 54m<sup>2</sup>  
**Luchthaven :** 105 km  
**Strand :** 20 km  
**Stad :** 2 km  
**Golf :** 2 km

alle keukentoeestellen

inbouwkasten

Stap binnen in deze moderne vrijstaande villa's in Roldán, Costa Calida. Er is keuze uit zowel een gelijkvloerse villa als een villa in twee verdiepingen.

Het nieuwe Alba resort biedt niet alleen veiligheid maar ook een school, restaurant, strandbar, park, commercieel centrum met supermarkt en een zandstrand (artificieel strand).

Roldán is een charmant dorp in de regio Murcia, Spanje, bekend om zijn rustige landelijke sfeer en prachtige natuurlijke omgeving. Gelegen in de buurt van de Mar Menor, biedt Roldán gemakkelijke toegang tot prachtige stranden en golfbanen. Het dorp beschikt over diverse voorzieningen, waaronder winkels, restaurants, bars en supermarkten. Voor sportliefhebbers zijn er tal van faciliteiten zoals sportcomplexen en wandelroutes.