

**Type verkoop :** Nieuwbouw**Bouwjaar :** 2024**Energie certificaat :** In aanvraag**Slaapkamers :** 3**Badkamers :** 2**zwembad :** privaat**Tuin :** privé tuin**Uitzicht :** weidse uitzichten**Parking :** parkeergelegenheid op eigen perceel**Opp. woning :** 136m²**Opp. terrein :** 10000m²**Luchthaven :** 33 km**Strand :** 35 km**Stad :** 2 km**Golf :** 16,8 km volledige airco installatie alle keukentoeestellen elektrische rolluiken

Gelegen op een omheind perceel van 10.000 m² met elektrische poort, biedt deze villa een moderne optie op een geweldige locatie voor wie op zoek is naar een speciaal huis in de Hondon Vallei. Dit is een gloednieuw project en we zijn blij dat we een van de weinige makelaars zijn die zijn geselecteerd om dit prachtige pand te koop aan te bieden.

De villa wordt gebouwd in 2023 en de fundering werd reeds gelegd in januari 2023. De oplevering zal circa 6/8 maanden na aankoop van het project in beslag nemen.

De woning zal bestaan uit de villa met een bebouwde oppervlakte van 136m² en een privé zwembad van 8x4m². Het perceel wordt omheind en er komt een elektrisch bedienbare toegangspoort.

De master slaapkamer heeft een eigen badkamer en verder biedt deze villa een grote open woonkamer, eetkamer en keuken, een bijkeuken en een gastenbadkamer.

De villa wordt gebouwd met Ytong blokken (licht, sterk en zeer thermisch efficiënt). Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas en de woonkamer en 2 slaapkamers worden voorzien van elektrische rolluiken..

De villa zal worden aangesloten op het elektriciteitsnet, stromend reigo water (+ 10.000 liter watertank voor drinkbaar water). Er zal ook een optie zijn voor een fotovoltaïsch systeem van 5 kW, indien nodig (tegen meerprijs). De bouwer zal ook een prijsopgave doen als u een aërothermiesysteem wilt laten installeren.