



**Type verkoop :** Nieuwbouw  
**Bouwjaar :** 2023  
**Energie certificaat :** In aanvraag  
**Slaapkamers :** 4  
**Badkamers :** 4

**zwembad :** privaat  
**Tuin :** privé tuin  
**Uitzicht :** zeezicht  
**Parking :** private garage

**Opp. woning :** 336m<sup>2</sup>  
**Opp. terrein :** 1783m<sup>2</sup>  
**Luchthaven :** 79,8 km  
**Strand :** 2,5 km  
**Stad :** 500 m  
**Golf :** 8,9 km

 volledige airco installatie vloerverwarming een alarm systeem

Verdeeld over twee verdiepingen biedt deze moderne villa alle gemakken. De garage en hoofdingang geven toegang tot de hoofdetage bestaande uit een lumineuze woonkamer die aansluit op de volledig uitgeruste keuken met kookeiland. Daarnaast vinden we hier een berging, patio, wasruimte, toilet en de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en inbouwkasten. Zowel de woonkamer als de slaapkamer hebben directe toegang tot het gedeeltelijk overdekte terras met zwembad.

Op de eerste verdieping zijn er nog 3 slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer en inbouwkasten of dressing. Vanuit alle kamers biedt deze villa een prachtig panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee. Dit alles op slechts 2,5 km van het zandstrand La Fossa de Calpe