



**Type verkoop :** Nieuwbouw

**Bouwjaar :** 2024

**Energie  
certificaat :** In aanvraag

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**zwembad  
:** optioneel

**Tuin :** privé tuin

**Orientatie  
:** N.v.t

**Uitzicht :** stad

**Parking :** parkeergelegenheid  
op eigen perceel

**Opp. woning :** 110m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 112m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 36 km

**Strand :** 7,5 km

**Stad :** 500 m

**Golf :** 2 km

alle keukentoeestellen

elektrische rolluiken

vloerverwarming in de  
badkamers

Aan elkaar geschakelde luxe villa's gelegen op minder dan 10 minuten rijden van de prachtige Guardamar Del Segura stranden. Ze hebben een ruime living met moderne open keuken en schuiframen die toegang geven naar de tuin. Er is een slaapkamer op het gelijkvloers en er zijn er 2 op de eerste verdieping met privé terras.

Vanaf de terrassen hebt u prachtig bergzicht en naast de villa's vertrekt een autovrije fietsweg naar de stranden van Guardamar Del Segura langs de rivier de Rio De Segura.

De luxe villa is gelegen in Rojales met vele restaurants, bars en supermarkten. Benimar met vele restaurants en bars ligt op 5 minuten rijden. Habaneras shopping center in Torrevieja ligt op 10 minuten rijden. Er liggen verschillende golfterreinen in de buurt.