



<b>Type verkoop :</b>	Nieuwbouw	<b>zwembad :</b>	privaat	<b>Opp. woning :</b>	141m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	2021	<b>Tuin :</b>	privé tuin	<b>Opp. terrein :</b>	545m <sup>2</sup>
<b>Energie certificaat :</b>	B	<b>Orientatie :</b>	Oosten	<b>Luchthaven :</b>	41 km
<b>Slaapkamers :</b>	3	<b>Uitzicht :</b>	zicht op de bergen	<b>Strand :</b>	40 km
<b>Badkamers :</b>	2	<b>Parking :</b>	carport	<b>Stad :</b>	600 m
				<b>Golf :</b>	22 km

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> volledige airco installatie     | <input checked="" type="checkbox"/> alle keukentoeestellen    | <input checked="" type="checkbox"/> binnen LED-verlichting |
| <input checked="" type="checkbox"/> buiten LED-verlichting          | <input checked="" type="checkbox"/> aerothermische warmtepomp | <input checked="" type="checkbox"/> een berging            |
| <input checked="" type="checkbox"/> elektrische rolluiken           | <input checked="" type="checkbox"/> inbouwkasten              | <input checked="" type="checkbox"/> een meubelpakket       |
| <input checked="" type="checkbox"/> telefoon- / data aansluiting    | <input checked="" type="checkbox"/> videofonie                | <input checked="" type="checkbox"/> buitendouche           |
| <input checked="" type="checkbox"/> badkamerspiegel met verlichting | <input checked="" type="checkbox"/> terras                    | <input checked="" type="checkbox"/> omheind                |
| <input checked="" type="checkbox"/> aangelegde tuin                 | <input checked="" type="checkbox"/> doucheschermen            | <input checked="" type="checkbox"/> carport                |
| <input checked="" type="checkbox"/> elektrische poort               | <input checked="" type="checkbox"/> een alarm systeem         |  |

Mooie volledig ingerichte vrijstaande villa met privézwembad van 9x4m en carport, allemaal in aangelegde tuinen met prachtig uitzicht.

Deze prachtig gepresenteerde villa (slechts 2 jaar geleden gebouwd) in een volgroeide aangelegde tuin is de belichaming van een luxe villa in het hart van La Romana. Deze mooie woning is gelegen in de gewilde en immer populaire urbanisatie El Mirador, op slechts 600 meter lopen van het centrum.

Het pand ligt op een ommuurd en omheind perceel van bijna zeshonderd meter en is toegankelijk via een elektrische opritpoort en een aparte voetgangerspoort.

De villa zelf is licht en helder en op een moderne, minimalistische manier ingericht, gebruikmakend van het licht dat binnenstroomt vanuit de ramen in de woonkamer en eetkamer, evenals de openslaande deuren naar de schaduwrijke en glazen naya aan de voorzijde van het pand met uitzicht over de tuinen, het zwembad en de bergen.

Er is een moderne open ingerichte keuken met veel opbergruimte en werkbladen met een afzonderlijke wasplaats.

In totaal zijn er 3 tweepersoonskamers met de master bedroom suite. De hoofdslaapkamer heeft een raam met uitzicht op het zwembad en een en-suite badkamer met wastafels.

Er zijn nog 2 slaapkamers, beide met inbouwkasten en een ingebouwd bureau (een momenteel in gebruik als kantoor) en een gastenbadkamer.

De villa is aangesloten op drinkwater, elektriciteit, satelliet tv en snel wifi internet. Deze villa heeft een volledig geïnstalleerde airconditioning en is aangesloten op water en elektriciteit.

Extern blijft het pand de verwachtingen overtreffen. Het perceel is volledig aangelegd en er zijn veel gemakkelijk te onderhouden bomen & planten..... natuurlijk het 9x4m privé zwembad en het omliggende zonneterras met bloemenborders. Een ruime berging voor fietsen maakt dat je over meer dan voldoende opbergruimte beschikt voor permanente bewoning of vakantie.

Er zijn zonneterrassen en schaduwrijke zitjes, waar u ook kijkt in de tuinen en het is een bewijs van de visie van de eigenaren om zo'n mooie ruimte te maken en te presenteren.

De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht, allemaal ontwikkeld en op maat gemaakt, waarbij de verkopers alleen hun persoonlijke spullen meenemen. De volledige woning ademt kwaliteit uit door gebruik van luxe materialen zoals porcelanosa vloer- en wandtegels, elektrische rolluiken, insectenhorren, terras met glasgordijnen, etc..

**In oktober 2022 werden er ook nog 14 zonnepanelen geplaatst en de woning wordt tijdens de maand juni 2024 volledig herschilderd, etc..**