



**Type verkoop :** Nieuwbouw  
**Bouwjaar :** 2025  
**Energie certificaat :** In aanvraag  
**Slaapkamers :** 3  
**Badkamers :** 3

**zwembad :** privaat  
**Tuin :** privé tuin  
**Orientatie :** N.v.t  
**Uitzicht :** tuin & zwembad  
**Parking :** private garage

**Opp. woning :** 220m<sup>2</sup>  
**Opp. terrein :** 200m<sup>2</sup>  
**Opp. terras :** 28m<sup>2</sup>  
**Opp. solarium :** 48m<sup>2</sup>  
**Luchthaven :** 86 km  
**Strand :** 750 m  
**Stad :** 200 m  
**Golf :** 8 km

volledige airco installatie

vloerverwarming in de badkamers

Ontdek deze elegante vrijstaande villa's met 3 slaapkamers en 3 badkamers, ideaal gelegen op slechts 750 meter van het strand in Santiago de la Ribera. Deze woningen worden op percelen van minimaal 200 m<sup>2</sup> gebouwd, voorzien van een aangelegde tuin, een privézwembad, een buitenkeuken en een garage voor uw voertuig.

Santiago de la Ribera betovert met zijn pittoreske ligging aan de Mar Menor, waar bewoners en bezoekers genieten van prachtige zandstranden en kalme wateren. De promenade langs de kust biedt levendige restaurants, winkels en recreatieve voorzieningen, terwijl de omgeving rijk is aan groene zones en parken.