



<b>Type verkoop :</b>	Nieuwbouw	<b>zwembad :</b>	privaat	<b>Opp. woning :</b>	540m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	2020	<b>Tuin :</b>	privé tuin	<b>Opp. terrein :</b>	874m <sup>2</sup>
<b>Energie certificaat :</b>	A	<b>Uitzicht :</b>	zeezicht		
<b>Slaapkamers :</b>	7	<b>Parking :</b>	ondergrondse parkeerplaats		
<b>Badkamers :</b>	5				

Luxe instaplklare vrijstaande villa met 7 slaapkamers in Torre de la Horadada.

De villa is gebouwd op een ruim perceel met aangelegde tuin, een 7x4m privé zwembad met een gemotoriseerde zwembadafdekking, een pomp die het water verwarmt en led-verlichting.

De villa bestaat uit 7 slaapkamers, waarvan 4 met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, 3 volledig ingerichte badkamers, 2 toiletten, volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur, woonkamer met wijnkoeler en grote ramen met uitzicht op de zee.

Deze luxe villa beschikt onder andere over volgende voorzieningen: vloerverwarming, airconditioning, lift met vijf haltes, veiligheidsdeur met toegangscode, interne bewegingsdetectoren met alarm en externe bewakingscamera's, verwarmd zwembad met beschermkap, een kleine SPA met twee douches, verschillende zonneterrassen, een grote tuin volledig aangelegd, gemechaniseerde toegangsdeuren, grote garage (voor 2 auto's) met aparte ingang, wasruimte en bijkeuken.

De villa is gebouwd met behulp van de hoogste kwaliteit materialen en ligt op 50m van het strand, waar u kunt genieten van de promenade, zwemmen in de zee, watersporten, zeilen, surfen, snorkelen.... 5 minuten van de haven van Torre de la Horadada en 10 minuten van de haven van San Pedro del Pinatar, de beste restaurants die de beste mediterrane gastronomie bieden.

Lo Romero Golf bekroond met de Golfers' Choice 2018 ligt op slechts 8 km afstand. Met de nabijheid van de AP7 snelweg die de residentiële snelweg verbindt met twee luchthavens, Murcia Internacional ligt op slechts 30 minuten afstand, en Alicante, dat is slechts 50 minuten rijden. De dichtstbijzijnde stad in de omgeving is de Pilar de la Horadada, 1 km verderop, een rustig dorp dat allerlei diensten, scholen, een gezondheidscentrum, bars, restaurants, apotheken, enz. heeft. Er zijn ook twee winkelcentra in de buurt, Dos Mares winkelcentrum in San Javier, 5 minuten met de auto en La Zenia Boulevard, in Orihuela Costa 15 minuten met de auto