



<b>Type verkoop :</b>	Nieuwbouw	<b>zwembad :</b>	privaat	<b>Opp. woning :</b>	336m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	2021	<b>Tuin :</b>	privé tuin	<b>Opp. terrein :</b>	1800m <sup>2</sup>
<b>Energie certificaat :</b>	In aanvraag	<b>Uitzicht :</b>	golf & zee	<b>Opp. terras :</b>	240m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers :</b>	3	<b>Parking :</b>	carport	<b>Luchthaven :</b>	65 km
<b>Badkamers :</b>	3			<b>Strand :</b>	7 km
				<b>Stad :</b>	500 m
				<b>Golf :</b>	500 m

 volledige airco installatie

 alle keukentoeestellen

 vloerverwarming in de badkamers

Als privacy de nieuwe luxe is, is deze super villa het nieuwe hoogtepunt. Morning Breeze zal bestaan uit twee gebouwen, één hoofdwooning en één gastenvilla. De grote villa omvat een jacuzzi, spa en fitnessruimte en ook de gastenvilla heeft een eigen spa. Een amfiteaterindeling met een zeven meter hoge glazen gevel met uitzicht op de omgeving zorgt ervoor dat de magische locatie wordt gemaximaliseerd, terwijl een glazen overloopzwembad in aquariumstijl van twee verdiepingen de buitenkant naar binnen en van binnen naar buiten brengt. Armani heeft een ruimte gecreëerd die in verbinding staat met de natuur en de bezienswaardigheden en sensaties van de lokale omgeving versterkt, opgaat in de omgeving en de schoonheid van het landschap behoudt.

De uitzonderlijke voorzieningen van het pand op een perceel van 1800 m<sup>2</sup> voorzien van een terras van 240 m<sup>2</sup> met 270 graden uitzicht, een eigen fitnesszaal, spa met jacuzzi en sauna, aangelegde tuinen en de mogelijkheid van een apart personeelsverblijf.

Van ontwerp, bouwarchitectuur en tuinontwerp, tot afwerking, muurverf, zwembadtegels, verlichting, zelfs de deurklinken; elk element is persoonlijk uitgekozen of ontworpen door Monica Armani.

Architect en multidisciplinair ontwerper Monica Armani verwijst naar de principes van de hedendaagse Bauhaus-beweging om een nieuw soort luxe onroerend goed te creëren, een unieke villa aan de Costa Blanca, een topeigendom in de luxe Spaanse vastgoedmarkt. Bauhaus-pionier Mies van der Rohe zei ooit: "God zit in de details"; en elk detail van "Morning Breeze" is persoonlijk ontworpen door Monica Armani, het nichtje van wijlen Giorgio Armani.

We zijn de officiële agent op Las Colinas om hun exclusieve villa's te mogen verkopen op de Nederlandse en Belgische markt. Vele klanten gingen u al voor in de zoektocht naar de perfecte woning op deze perfecte locatie.

