



<b>Type verkoop :</b>	Nieuwbouw	<b>zwembad :</b>	gemeenschappelijk	<b>Opp. woning :</b>	72m <sup>2</sup>
<b>Energie certificaat :</b>	In aanvraag	<b>Tuin :</b>	privé tuin	<b>Opp. terrein :</b>	220m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers :</b>	2	<b>Orientatie :</b>	N.v.t	<b>Opp. solarium :</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Badkamers :</b>	1	<b>Uitzicht :</b>	zicht op de bergen	<b>Luchthaven :</b>	35 km
		<b>Parking :</b>	parkeerplaats	<b>Strand :</b>	40 km
				<b>Stad :</b>	1 km
				<b>Golf :</b>	20 km

- volledige airco installatie
  alle keukentoeestellen
  elektrische rolluiken

Mooie woning net buiten het dorp La Romana, deze woning is gebouwd op een perceel van 220m<sup>2</sup> en het gebouw is verdeeld in twee niveaus. De woning omvat ongeveer 72m<sup>2</sup> op het gelijkvloers en een volledig afgewerkte kelder met daglicht eveneens van 70m<sup>2</sup>. Hier kan eenvoudig en goedkoop extra kamers en badkamers gemaakt worden of een vrijetijdsruimte met biljart, cinema, berging, etc...

Alle huizen hebben een mooi solarium met prachtig uitzicht op de bergen. Parkeerplaats op eigen kavel voor de woningen aan straatzijde (210.000€). Gemeenschappelijke parkeerplaats voor de woningen aan de binnenzijde (195.000€).

#### Inbegrepen extra's

- Alarmsysteem
- Elektrische rolluiken
- Voorinstallatie airconditioning
- Solarium
- Ledverlichting in de hele villa
- Internet
- Elektriciteitsaansluiting
- Wateraansluiting

#### De betaalmethode voor nieuwbouw is:

- € 6.000 om het perceel te reserveren. In de reservering dient u een termijn voor ondertekening van het contract te vermelden.
- 8% bij ondertekening van het aanbetalingscontract (op dit moment kan het geleverde bedrag worden afgetrokken van de reservering van het perceel).
- 30% op het moment van verlening van de bouwvergunning (kavelaankoop en start bouw)
- 25% na voltooiing van de structuur.
- 17% bij de voltooiing van de buitenbehuizingen.
- 18% tot het afronden van tangen in keuken en badkamers.
- 2% aan het einde van het werk en de levering van de sleutels.

\* De bijbehorende btw wordt toegepast op elke betaling

