

**Type verkoop :** Nieuwbouw**Energie certificaat :** B**Slaapkamers :** 3**Badkamers :** 2**zwembad :** optioneel**Tuin :** privé tuin**Orientatie :** N.v.t**Uitzicht :** zicht op de bergen**Parking :** carport**Opp. woning :** 163m²**Opp. terrein :** 10000m²**Opp. terras :** 40m² pre-installatie airco zonnepanelen terras alle keukentoeestellen inbouwkasten doucheschermen een berging parkeergelegenheid op eigen perceel

We zijn verheugd u deze off plan villa te presenteren, het huis is verdeeld in woon / eetkamer, keuken, bijkeuken met elektrische boiler, maar die op zijn beurt wordt voorzien van warm water via zonnepaneel, drie slaapkamers, waarvan twee met ingebouwde garderobekast, twee badkamers met douche en een groot overdekt terras.

Het huis wordt aangeboden met een grote keuze van de materialen, bvb aan keukens, vloeren en tegels om uit te kiezen, elektrische rolluiken, grote ramen en de mogelijkheid om de interieurverdeling aan te passen.

Het project van de architect, de bouwvergunning en het document voor de definitieve bouw en eerste bewoning zijn bij de prijs inbegrepen !! Wij maken zeer solide constructies en met fantastische isolaties en afwerkingen, vraag ons naar de kwaliteiten van ons werk, ze zullen u zeker verrassen, al onze klanten garanderen ons!

We hebben stedelijke gronden in La Romana en Aspe en rustieke gronden in La Romana en Pinoso

De betaalmethode voor nieuwbouw is:

- € 10.000 om het perceel te reserveren. In de reservering dient u een termijn voor ondertekening van het contract te vermelden.
- 8% bij ondertekening van het aanbetalingscontract (op dit moment kan het geleverde bedrag worden afgetrokken van de reservering van het perceel).
- 30% op het moment van verlening van de bouwvergunning (kavelaankoop en start bouw)
- 25% na voltooiing van de structuur.
- 17% bij de voltooiing van de buitenbehuizingen.
- 18% tot het afronden van tangen in keuken en badkamers.
- 2% aan het einde van het werk en de levering van de sleutels.

* De bijbehorende btw wordt toegepast op elke betaling