

**Type verkoop :** Nieuwbouw**Energie certificaat :** B**Slaapkamers :** 3**Badkamers :** 2**zwembad :** privaat**Tuin :** privé tuin**Orientatie :** N.v.t**Uitzicht :** zicht op de bergen**Parking :** parkeergelegenheid op eigen perceel**Opp. woning :** 141m²**Opp. terrein :** 500m²**Opp. terras :** 40m²**Luchthaven :** 40,2 km**Strand :** 40 km**Stad :** 600 m**Golf :** 23,1 km

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> volledige airco installatie | <input checked="" type="checkbox"/> kookplaat en dampkap | <input checked="" type="checkbox"/> binnen LED-verlichting |
| <input checked="" type="checkbox"/> buiten LED-verlichting | <input checked="" type="checkbox"/> een berging | <input checked="" type="checkbox"/> elektrische rolluiken |
| <input checked="" type="checkbox"/> inbouwkasten | <input checked="" type="checkbox"/> privé zwembad | <input checked="" type="checkbox"/> parkeergelegenheid op eigen perceel |
| <input checked="" type="checkbox"/> telefoon- / data aansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> buitendouche | <input checked="" type="checkbox"/> badkamerspiegel met verlichting |
| <input checked="" type="checkbox"/> terras | <input checked="" type="checkbox"/> omheind | <input checked="" type="checkbox"/> doucheschermen |
| <input checked="" type="checkbox"/> elektrische poort | | |

Uw eigen ideeën realiseren? Bouw dan je eigen villa in La Romana, Alicante, Costa Blanca zuid.

Deze nieuwbouw villa wordt gebouwd volgens de hoogste standaard met een modern design voorzien van veel lichtinval dankzij de drie grote openslaande deuren van de lounge / eetkamer die uitzicht biedt op het zwembad (4x8) en tuin.

Prive zwembad met terrassen en een onderhoudsvriendelijke tuin met off-road parking met prachtig uitzicht op de vallei en de omliggende bergen.

Er zijn bij deze nieuwbouw villa nog veel keuzes mogelijk zodat je de villa écht naar je eigen smaak en ideeën kan laten bouwen. **(Perceel en alle vergunningen inbegrepen)**

Alleenstaande moderne villa's dicht bij de typische traditionele Spaanse dorpje La Romana, Alicante. Slechts 0,6 km van het centrum waar u kunt genieten van alle voorzieningen (bars, winkels, restaurants, ...) en niet meer dan 35 km naar de stranden van Alicante en de luchthaven.

Inbegrepen extra's:

- Alarmsysteem
- Elektrische rolluiken
- Volledige airco installatie
- Solarium
- Elektrische poort
- Led-verlichting in de hele villa
- Keukentoeestellen

De betaalmethode voor nieuwbouw is:

- € 10.000 om het perceel te reserveren. In de reservering dient u een termijn voor ondertekening van het contract te vermelden.
 - 8% bij ondertekening van het aanbetalingscontract (op dit moment kan het geleverde bedrag worden afgetrokken van de reservering van het perceel).
 - 30% op het moment van verlening van de bouwvergunning (kavelaankoop en start bouw)
 - 25% na voltooiing van de structuur.
 - 17% bij de voltooiing van de buitenbehuizingen.
 - 18% tot het afronden van tangen in keuken en badkamers.
 - 2% aan het einde van het werk en de levering van de sleutels.
- * De bijbehorende btw wordt toegepast op elke betaling