



**Type verkoop :** Nieuwbouw

**Energie certificaat :** B

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**zwembad :** optioneel

**Tuin :** privé tuin

**Orientatie :** Oosten

**Uitzicht :** zicht op de bergen

**Parking :** carport

**Opp. woning :** 148m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 10000m<sup>2</sup>

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> pre-installatie airco  | <input checked="" type="checkbox"/> kookplaat en dampkap                | <input checked="" type="checkbox"/> binnen LED-verlichting       |
| <input checked="" type="checkbox"/> buiten LED-verlichting | <input checked="" type="checkbox"/> aerothermische warmtepomp           | <input checked="" type="checkbox"/> elektrische rolluiken        |
| <input checked="" type="checkbox"/> zonnepanelen           | <input checked="" type="checkbox"/> parkeergelegenheid op eigen perceel | <input checked="" type="checkbox"/> telefoon- / data aansluiting |
| <input checked="" type="checkbox"/> terras                 | <input checked="" type="checkbox"/> omheind                             | <input checked="" type="checkbox"/> doucheschermen               |
| <input checked="" type="checkbox"/> elektrische poort      |   |  |

Een fantastische rustieke villa met houten balken en mooie bogen is ontwerp voor alle klanten die houden van de Spaanse traditionele eigenschappen.

De woning is verdeeld in een woon / eetkamer, een keuken met bijkeuken, drie slaapkamers met inbouwkast en een met een eigen badkamer en een tweede familie badkamer. Vanuit de woonkamer en twee slaapkamers geven openslaande deuren toegang tot een grote overdekt terras.

Het huis wordt aangeboden met een breed scala aan keuze bij bvb de keukens, vloeren en tegels, elektrische rolluiken, grote ramen en de mogelijkheid om de distributie van het interieur aan te passen.

Het project van de architect, de bouwvergunning en het document voor het definitieve gebouw en het eerste bewoningcertificaat zijn bij de prijs inbegrepen !! We maken zeer solide constructies en met fantastische isolaties en afwerkingen, vraag ons naar de kwaliteiten van ons werk, ze zullen u zeker verrassen, al onze klanten garanderen ons!

We hebben stedelijke bouwkvavels in La Romana en Aspe en rustieke percelen in La Romana en Pinoso

**De betaalmethode voor nieuwbouw is:**

- € 10.000 om het perceel te reserveren. In de reservering dient u een termijn voor ondertekening van het contract te vermelden.
  - 8% bij ondertekening van het aanbetalingscontract (op dit moment kan het geleverde bedrag worden afgetrokken van de reservering van het perceel).
  - 30% op het moment van verlening van de bouwvergunning (kavelaankoop en start bouw)
  - 25% na voltooiing van de structuur.
  - 17% bij de voltooiing van de buitenbehuizingen.
  - 18% tot het afronden van tangen in keuken en badkamers.
  - 2% aan het einde van het werk en de levering van de sleutels.
- \* De bijbehorende btw wordt toegepast op elke betaling