

**MEMORIA DE CALIDADES  
SPECIFICATIONS**

***RESIDENCIAL NOVA II***

## **CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE LAS VIVIENDAS: HOUSE FOUNDATION AND STRUCTURE:**

- ◆ Cimentación mediante zapatas aisladas y correas de atado.  
*Foundation, with reinforced concrete beams*
- ◆ Forjado sanitario, con cámara de aire en planta baja.  
*Ground floor foundation with ventilated air chamber*
- ◆ Estructura formada por pórticos de hormigón armado y forjados unidireccionales planos.  
*Unidirectional structure, formed by reinforced columns and beams.*

## **ALBAÑILERIA. MASONRY**

- ◆ Cerramientos exteriores compuestos por doble tabique de ladrillo hueco cerámico, cámara de aire con paneles de aislamiento térmico y acústico, según normativa vigente.  
*External walls composed of double partition walls, made of hollow ceramic bricks, air cavity with thermic and acoustic insulation panels, according to current regulations.*
- ◆ Tabiquería interior formada con ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm.  
*Interior walls built with 7 cm hollow ceramic bricks*
- ◆ Separación entre viviendas con doble pared de ladrillo acústico de hormigón.  
*Separation between the properties made of double walls with acoustic concrete bricks*

## **AISLAMIENTOS TERMICOS Y ACUSTICOS**

### **THERMIC AND ACOUSTIC INSULATION**

- ◆ Aislamiento térmico y acústico en todos los cerramientos exteriores con paneles de lana de roca, según normativa vigente.  
*Thermic and acoustic insulation, in all exterior enclosures according to current regulations*
- ◆ Impermeabilización mediante lámina de betún modificado con malla de fibra, aislamiento térmico y acústico, en suelo de todas las terrazas exteriores y solárium, con poliestireno extruido de alta densidad, según normativa vigente.  
*Waterproofing using modified bitumen sheet with fibre mesh, thermic and acoustic insulation, on all the floors of all outdoor terraces and solarium, with high-density extruded polystyrene, according to current regulations*
- ◆ Aislamiento anti-impacto en los suelos de las viviendas de planta alta, mediante Impactodam de 10 mm.  
*Anti-impact insulation on the floors, of the upper floor properties, by using Impactodam sheet of 10 mm*

## **INSTALACIONES.**

### **INSTALLATIONS**

Fontanería y saneamiento  
Plumbing and sanitary fittings

- ◆ Instalación de fontanería con tubería plástica P.P.R y saneamientos con tubería de P.V.C.  
*Plumbing installation by plastic piping and bathroom piping made of PVC*
- ◆ Sanitarios de porcelana vitrificada y grifería monomando en negro de la marca Roca o similar, de primera calidad.  
*Top quality vitrified porcelain sanitary ware and single lever taps in black, Roca brand or similar.*
- ◆ Fregadero de acero inoxidable bajo encimera.  
*Stainless steel kitchen sink under the counter top*

- ◆ Instalación de grifos de agua fría en todas las terrazas y jardín.  
*Installation of cold wáter taps, in all terraces and garden areas*
- ◆ Instalación de ducha con agua fría y caliente en solárium y bungalows de planta baja.  
*Shower installation with cold and hot water in solarium and ground floor bungalows.*
- ◆ Instalación de bomba de calor con aerotermia, para agua caliente sanitaria.  
*Installation of heat pump, for domestic hot wáter.*

#### Electricidad

#### Electricity

- ◆ Instalación de electricidad empotrada, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
*Built in electric installation, according to the Electrotechnical Regulation of Low tension*
- ◆ Mecanismos eléctricos de la marca JUNG o similar.  
*Indoor electrical sockets and switches of “JUNG” type or similar*
- ◆ Instalación tomas de T.V. y F.M. en todas las dependencias.  
*TV and radio points in all the rooms*
- ◆ Instalación tomas de red y teléfono según proyecto telecomunicaciones.  
*Installation of internet and telephone acces, according to the telecoms project*
- ◆ Extractores eléctrico en los baños.  
*Electric extractor fans in the bathrooms*
- ◆ Luz indirecta bajo muebles de cocina superiores.  
*LED under lights to all wall kitchen-cabinets*
- ◆ Suelo radiante en los baños.  
*Underfloor heating in bathrooms*

## **REVESTIMENTOS. COATINGS**

Fachada.

External coatings

- ◆ Revestimiento de fachada en cerramientos exteriores con mortero monocapa, acabado raspado fino, pintado en color blanco y marrón chocolate, según corresponda.

*Façade coating in exterior walls with single-layer plaster, with fine scraped finish, painted in white and chocolate brown, as corresponding.*

Paramentos interiores.

Internal walls

- ◆ Guarnecidos interiores con pasta de yeso proyectado, sobre pared de ladrillo cerámico y techo.

*Interior wall skimmed smooth plaster*

- ◆ Pintura lisa plástica como acabado en paramentos interiores y techos, sobre paredes de yeso.

*Smooth plastic paint on interior walls and ceilings.*

## **SOLADOS Y ALICATADOS. CERAMIC WALL AND FLOOR TILES**

- ◆ Alicatados en bancada de cocina y baños con azulejo cerámico, a elegir en nuestra exposición.

*We have different types and sizes of tiles which you can choose for the kitchen and bathroom walls, at our showroom.*

- ◆ Solado interior de gres porcelánico, de primera calidad, a elegir en nuestra exposición.

*First quality porcelain interior floor tiles, choice of different types and sizes, at our showroom*

- ◆ Solado de terrazas y patio con gres porcelánico.

*External terraces and patios tiled with high quality gres*

## **CARPINTERIA EXTERIOR. EXTERIOR DOORS AND GLAZING**

- ◆ Carpintería exterior tipo compacto de P.V.C. oscilobatiente o correderas, según corresponda, bicolor, marrón chocolate al exterior y blanco al interior de la vivienda.  
*External windows and doors made of two-coloured P.V.C., tilt and turn or sliding, as appropriate. Brown colour outside and white colour inside*
- ◆ Persianas de aluminio de color marrón chocolate en todas las dependencias (excepto baños y cocinas).  
*Brown aluminum shutters to all windows (except in bathrooms and kitchen)*
- ◆ Persiana motorizada en todas las dependencias.  
*Motorised shutters in all rooms*
- ◆ Vidrio doble climalit.  
*Double glass glazing and air chamber CLIMALIT type*
- ◆ Barandillas de protección en balcones y escaleras, con vidrio de seguridad 10+10 mm.  
*Security railings on balconies and staircases, with safety 10+10 mm laminated glass*

## **CARPINTERIA INTERIOR. INTERIOR CARPENTRY**

- ◆ Puertas interiores macizas lacada en blanco.  
*Flush faced internal doors, smooth lacquered in white*
- ◆ Puerta de entrada a la vivienda acorazada de la marca Gardesa, bicolor, con mirilla y pomo.  
*Armoured front door "GARDESA" Brand, two coloured with panoramic peephole and moveable doorknob*
- ◆ Armarios empotrados lacados en blanco y tablero de melamina en las puertas. Cajoneras de tres cajones. Barra de colgar y altillo para maletero.  
*Built-in wardrobes, with white lacquered aluminum sliding doors with white laminated panel and fitted 3 draw unit*

- ◆ Mueble de cocina hasta el techo totalmente terminado, a elegir en nuestra exposición. Encimera de granito o similar.  
*Full height kitchen cabinets, several models to choose in our showroom, with granite worktop or synthetic alternative*

## **VARIOS.** **VARIOUS**

- ◆ Muebles de baño.  
*Fitted sink cabinets in bathrooms*
- ◆ Mamparas de baño.  
*Shower screens*
- ◆ Iluminación exterior.  
*Exterior lighting to perimeter walls*
- ◆ Preinstalación de aire acondicionado para Split o conductos (según tipología de vivienda) en todas las dependencias, excepto baños.  
*Air conditioning pre-installation per Split or conducted (depending on the type of property) in bedrooms and lounge*
- ◆ Piscina comunitaria (Clorador salino).  
*Communal swimming pool (Salt chlorinator).*
- ◆ Los siguientes electrodomésticos: campana extractora, vitrocerámica, horno, frigorífico, lavavajillas, microondas, lavadora.  
*The following electrical appliances: extractor hood, ceramic hob, oven, fridge, dishwasher, microwave, washing machine.*
- ◆ Seguro decenal de la estructura.  
*10 years structural guarantee*